

دفع اشتراكاتكم

تذكير بالنصوص التشريعية

مرسوم تنفيذي رقم 182-14 مؤرخ في 7 شعبان عام 1435 الموافق 5 يونيو سنة 2014، يحدد شروط وكيفيات تسديد الاشتراكات والدفوعات الإجبارية الأخرى من طرف المرقين العقاريين المنصوص عليها في النظام الداخلي لصندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية.

المادة 7: يجب أن تسدد الاشتراكات السنوية خلال الفصل الأول من السنة المالية المعنية.

المادة 8: يؤدي عدم دفع المرقى للاشتراكات السنوية المستحقة للصندوق بعد إعدارين (2) يرسلان إليه كل خمسة عشر (15) يوما ولم يتم الرد عليهما، بموجب أحكام المادة 64 من القانون رقم 04-11 المؤرخ في 14 ربيع الأول عام 1432 الموافق 17 فبراير سنة 2011 والمذكور أعلاه، إلى:
-الوقف المؤقت لاعتماده،

-تحويل الوقف المؤقت لاعتماده إلى سحب نهائي

في حالة عدم تسوية وضعيته في أجل إضافي مدته ثلاثة (3) أشهر.

تذكير بأحكام المادة 5 في عقد انتسابكم

من أجل الحفاظ على صفة المنتسب. يتعين على المرقى العقاري دفع اشتراك سنوي في الوقت المحدد. كما هو محدد أدناه. مبلغ الاشتراك يكون مخفض بنسبة مئوية نظرا لأقدمية المرقى العقاري ورقم أعماله. وفقا للمقاييس المعمول بها. ومع ذلك. فإن فقدان صفة المنتسب. حتى لو تبعه انتساب جديد. يؤدي إلى فقدان المرقى العقاري لأقدميته والتخفيضات المرتبطة به.

يجب أن يتم دفع الاشتراكات السنوية خلال الربع الأول من السنة المالية المعنية.

تذكير بالمقياس المعمول به

100	500	200	50	10	--	الحد الأدنى	رقم الأعمال
--	1000	500	200	50	10	الحد الأقصى	(بالمليون دج)
			الواجب دفعه (دج)	الاشتراك السنتوي الواجب	مبلغ الاشتراك	التخفيض	الاقدمية
250 000	190 000	144 000	87 000	33 000	10 000	0%	السنة الأولى
237 500	180 500	136 800	82 650	31 350	9500	5%	السنة الثانية
232 500	176 700	133 920	80 910	30 690	9300	7%	السنة الثالثة
227 500	172 900	131 040	79 170	30 030	9100	9%	السنة الرابعة
220 000	167 200	126 720	76 560	29 040	8800	12%	السنة الخامسة
212 500	161 500	122 400	73 950	28 050	8500	15%	السنة السادسة
200 000	152 000	115 200	69 600	26 400	8000	20%	السنة السابعة
187 500	142 500	108 000	65 250	24 750	7500	25%	السنة الثامنة
175 000	133 000	100 800	60 900	23 100	7000	30%	السنة التاسعة
150 000	114 000	86 400	52 200	19 800	6000	40%	السنة العاشرة وما أكثر

الخطوات المتبعة لدفع اشتراكاتكم

المرحلة 1

إرسال نسخة من تقريركم الأخير إلى العنوان التالي affiliation@fgcmpi.org.dz

المرحلة 2

صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية سيرد عليكم عبر البريد الإلكتروني موضحا مبلغ الاشتراك الواجب دفعه (الذي يكون محددًا وفقًا لرقم الأعمال والمقياس المعمول به- وكذا الحساب البنكي (البنك والرقم) الذي من خلاله ستتم دعوتكم للقيام بدفع أو تحويل مبلغ الاشتراك السنوي.

المرحلة 3

affiliation@fgcmpi.org.dz وصل الدفع أو التحويل. الذي يشكل إثبات على دفع اشتراككم الإرسال إلى نفس العنوان

المرحلة الأخيرة

صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية يشرع في تجديد اشتراككم. ويدعوكم عبر البريد الإلكتروني للحضور إلى الممثلة الجهوية المشار إليها لأخذ ملحقكم.