

## DEMANDE DE GARANTIE

### 1- LE PROMOTEUR

DENOMINATION (\*): .....

(\* ) Reprendre fidèlement la dénomination conformément aux statuts ou au registre de commerce

N° D'AGREMENT ..... | INSCRIT AU TABLEAU NATIONAL SOUS LE N° : .....

N° : ADHERENT OU AFFILIE .....

N° REGISTRE DE COMMERCE : .....

NOM & PRENOMS DU DIRECTEUR : .....

DATE ET LIEU DE NAISSANCE : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ à : .....

ADRESSE DU SIEGE SOCIAL : .....

TELEPHONE / MOBILE : .....

FAX : .....

E. MAIL : .....

FORME JURIDIQUE : .....

PERSONNE À CONTACTER EN CAS DE BESOIN : .....

### 2- LE PROJET

INTITULE DU PROJET :	.....
COMPOSITION DU PROJET :	.....
DESTINATION DU PROJET :	<i>Habitation</i> <input type="checkbox"/> <i>Commercial</i> <input type="checkbox"/> <i>Professionnel</i> <input type="checkbox"/>
LOCALISATION PRECISE :	.....
<i>Commune</i> : ..... <i>Daira</i> : ..... <i>Wilaya</i> : .....	
SURFACE DU TERRAIN :	.....
ACTE DE PROPRIETE DU TERRAN D'ASSIETTE DU PROJET	Acte établi le ..... par ..... publié le ..... à la conservation foncière de ..... le ..... Volume ..... N° .....
PERMIS DE CONSTRUIRE	Arrêté N° ..... du ..... signé par .....

Type de construction <sup>H</sup>

Collectif

Semi- collectif

Individuel

<sup>(H)</sup> Rayer les mentions inutiles

Date (prévisionnelle) de démarrage .....<sup>ème</sup> Trimestre de l'an .....

Date (prévisionnelle) de livraison .....<sup>ème</sup> Trimestre de l'an .....

Taux d'avancement physique du projet à justifier avec p v du BET :

%

### COORDONEES DU NOTAIRE CHARGE DU PROJET :

Maître : .....

Adresse : ..... Wilaya : .....

Tél / Fax : .....

– Financement prévisionnel du projet :

MONTANT DES DEPENSES LIEES AU PROJET DEJA EFFECTUEES ET PAYEES : ..... DA

MONTANT DES DEPENSES LIEES AU PROJET RESTANT A EFFECTUER : ..... DA

**3- REFERENCES DU PROMOTEUR**

– AUTRES PROJETS DE PROMOTION IMMOBILIERE REALISES OU EN COURS DE REALISATION

<u>Nature et localisation précise du projet</u>	<u>Date de livraison</u>
.....	__ / __ / __
.....	__ / __ / __
.....	__ / __ / __

*Ajouter une feuille volante si nécessaire*

Remarques complémentaire : activités professionnelles et antécédents (\*)

.....  
.....  
.....

*(\*) Les références du promoteur devront être justifiées par des pièces jointes au dossier*

Le promoteur, signataire de la présente, certifie exactes toutes les informations portées dans la présente demande. Il s'engage à respecter l'ensemble des prescriptions et engagements y contenus. Toute modification qui n'aura pas été portée à la connaissance du Fonds en temps opportun sera considérée comme une violation des prescriptions et engagements contenus dans la présente demande et expose le promoteur aux conséquences prévues par le contrat de garantie.

Fait à ....., le .....

Le promoteur (Signature et cachet)

**Pièces à fournir**

- Le présent imprimé de demande de garantie dûment instruit
- Les plans des constructions projetés (sur support numérique)
- Un catalogue du projet en format A4 (21 x 29.7), contenant le plan de masse, les étages courants et les élévations
- p v du BET chargé du suivi du projet avec photos du projet soumis à la garantis (sur support numérique)
- Une copie du titre de propriété du terrain.
- L'original du certificat négatif concernant le terrain d'assiette du projet
- Une copie du permis de construire.
- Etat descriptif de division du projet.
- Copie de la convention justifiant le contrôle technique de la construction
- L'attestation de mise à jour des obligations fiscales et parafiscales.
- Copie légalisée du bilan comptable du dernier exercice dûment visé.
- Pour les projets LSP ou LPA : Fiche technique du projet dûment visée par la DLEP ou décision de validation.
- Le tableau d'identification des ouvrages soumis à la garantis selon modèle (sur support numérique et support papier)

Pièce de règlement des frais d'étude du dossier :

(Ordre de virement ou versement au compte ouvert auprès de la **BDL N° 005-00115-4017696731-91**), d'un montant de **5 000,00 DA** .

MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE  
FONDS DE GARANTIE ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE

Zone Administrative – Ouled Fayet. Alger . Tél : 023 29 60 02, Fax : 023 29 60 07 – E.mail: nfo@fgcmpi.org.dz

**Modèle de tableau d'identification des ouvrages soumis à la garantie (projets de type collectif & semi collectif)**

<b><u>N°DE LOT</u></b>	<b><u>BLOC/ BATIMENT</u></b> N°.. / NOM TYPE : BARRE/ TOUR/ CARRE/ ANGLE/ BATERIE	<b><u>ILOT</u></b> N°..	<b><u>ETAGE</u></b> SOUS SOL / DEMI SOUS SOL / RDC/ R+.. / ..ER ETAGE / ..EME ETAGE /TERRASSE/ NIVEAU../ COMBLE /	<b><u>CAGE</u></b> N° / POSITION/	<b><u>POSITION</u></b> / AILE GAUCHE / DROITE / CENTRE N° DE L'ENTREE/ ORIENTATION	<b><u>TYPE LOGT</u></b> SIMPLEX F../ DUPLEX F../ F../ /ATIQUE	<b><u>TYPE AUTRE</u></b> LOCAL TECHNIQUE /CAVE/DEPOT /COMMERCE /SERVICE /SURFACE AMENAGE/BUREAU/ BOXE GARAGE /PLACE PARKING.	<b><u>SURFACE HABITABLE M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>PRIX DE VENTE EN TTC DA</u></b>
TOTAUX						-----	-----	----- M <sup>2</sup>	----- DA

**Modèle de tableau d'identification des ouvrages soumis à la garantie (projets de type individuel)**

<b><u>N°DE LOT OU N° DE VILLA OU N° HABITATION</u></b>	<b><u>N° DE L'ILOT</u></b>	<b><u>SURFACE HABITABLE M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>SURFACE DE L'ILOT</u></b>	<b><u>TYPE D'HABITATION</u></b> RDC- R+1-R+N	<b><u>TYPE AUTRE</u></b> BOXE GARAGE /PLACE PARKING	<b><u>PRIX DE VENTE EN TTC DA</u></b>
TOTAUX		-----M <sup>2</sup>	-----M <sup>2</sup>	-----	-----	----- DA

Fait à ....., le .....

Le promoteur (Signature et cachet)